

Deutschland: Dienstleistungen für gewerbliche Immobilien Technisches Gebäudemangement Cruise Center HafenCity

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

1 Beschaffer

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Hamburg Port Authority AöR

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

Tätigkeit des Auftraggebers: Hafeneinrichtungen

2 Verfahren

2.1 Verfahren

Titel: Technisches Gebäudemangement Cruise Center HafenCity

Beschreibung: 1. Techn. Dienstleistung (Bereitschaftsdienst und Betrieb) 2. Begleitung von wiederk. Prüfungen
3. Inspektion und Wartungsbegleitung 4. Begleitung der Übernahmen und Indienstellung 5. Dokumentation des Gebäudezustands

Kennung des Verfahrens: 0fecc1ad-17f4-4220-b52f-e5981f42ce0c

Interne Kennung: CGH-2062-24-O-EU

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Begründung des beschleunigten Verfahrens:

Zentrale Elemente des Verfahrens:

2.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70332300 Dienstleistungen für gewerbliche Immobilien

Zusätzliche Einstufung (cpv): 50000000 Reparatur- und Wartungsdienste

2.1.2 Erfüllungsort

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20457

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

2.1.4 Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: 1.) Das Vergabeverfahren erfolgt nach der SektVO 2.) Die Unterlagen stehen ab sofort nur noch digital unter folgender Adresse zur Verfügung: www.vergabe.rib.de. Die Ausschreibung befindet sich unter der Maßnahme ; Vergabenummer CGH-2062-24-O-EU. 3.) Bietergemeinschaften sind zugelassen, jedoch ist die Bildung einer Bietergemeinschaft zu begründen. Die Mitglieder der Bietergemeinschaft sind im Angebot vollständig zu benennen (Vordruck). Im Angebot ist ein zentraler Ansprechpartner anzugeben, der bevollmächtigt ist, die Bietergemeinschaft zu vertreten. Bei Bietergemeinschaften hat jedes Mitglied die Nachweise (gem. Eignung zur Berufsausübung, wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit) einzureichen. Die Nachweise zu technischer und beruflicher Leistungsfähigkeit sind in Summe von einer Bietergemeinschaft einzureichen. Ausländische Bieter /Unternehmen haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes (gem. Bedingungen für die Einreichung eines Angebotes) einzureichen. 4.) Die Übermittlung von Angeboten und allen einzureichenden

Unterlagen/Anlagen und Nachweisen muss ausschließlich auf elektronischem Weg (digital) erfolgen. Hierzu ist bei den Vergaben der HPA und ihren Tochterunternehmen zwingend die Vergabeplattform www.vergabe.rib.de zu nutzen. 5.) Sollten sich aus Sicht des Bewerbers Nachfragen ergeben, sind diese über die Vergabeplattform zu stellen. 6.) Rechtzeitig beim Auftraggeber beantragte Auskünfte zu den Vergabeunterlagen werden in der nach § 16 Abs. 3 Nr. 1 SektVO vorgesehenen Frist vor Eingang der Angebote erteilt. 7.) Fragen, die während des laufenden Verfahrens gestellt und beantwortet werden, sowie Informationen über ggf. Änderungspakete sind unter www.vergabe.rib.de veröffentlicht. Der Bieter hat eigenverantwortlich und regelmäßig die Informationen abzurufen. 8.) Die Bewertung der Angebote erfolgt über die Zuschlagskriterien, die in den Vergabeunterlagen detailliert aufgeführt sind. Für die Bewertung der Zuschlagskriterien einzureichende Unterlagen sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt. Fehlende Unterlagen, die für die Bewertung der Zuschlagskriterien erforderlich sind, werden nicht nachgefordert. Das Angebot ist somit unvollständig und wird von der weiteren Wertung ausgeschlossen. 9.) Die Ausschreibung ist für Klein- und Mittelständische Unternehmen geeignet.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/25/EU

sektvo -

5 Los

5.1 Technische ID des Loses: LOT-0000

Titel: Technisches Gebäudemanagement Cruise Center HafenCity

Beschreibung: Bei dem technisch zu betreuenden Objekt handelt es sich um ein Kreuzfahrtterminal welches baulich in das Westfield Hamburg-Überseequartier integriert wurde und im Rahmen eines Dauernutzungsvertrages der Cruise Gate Hamburg (CGH) unbefristet überlassen wird. Das Kreuzfahrtterminal, Cruise Center HafenCity (CC1), Chicagostr. 3, 20457 Hamburg, wird abweichend/separat zum restlichen Gebäude durch die CGH betrieben. Zusätzlich zu den Schiffsanläufen werden vereinzelt und wiederkehrend auch Events in den Terminalräumlichkeiten stattfinden. Da die CGH für das CC1 ein Dauernutzungsrecht hat, ergeben sich Schnittstellen mit dem Quartiersmanagement des Eigentümers Unibail-Rodamco-Westfield (URW). Es gibt im Terminal Anlagen und Bauteile wie z.B. Aufzüge und Fahrtreppen, welche durch den Eigentümer gewartet und instandgehalten werden. In diesem Fall muss der Auftragnehmer die Zugänglichkeit für die Techniker des Quartiermanagements sicherstellen und diese begleiten. Der Auftragnehmer erbringt für den Auftraggeber die in den Leistungsbeschreibung und dem Leistungsverzeichnis dargestellten Leistungen des Gebäudemanagements für das Objekt. Die Leistungen sowie die bei der Leistungserbringung zu beachtende, maßgebliche Prozesse, Verfahrensabläufe, Aufgaben und Rahmenbedingungen ergeben sich aus den Leistungsbeschreibungen und den weiteren Anlagen. Das technische Gebäudemanagement für das Cruise Center HafenCity (CC1) umfasst übergeordnet folgende allgemeine Dienstleistungen: 1. Techn. Dienstleistung (Bereitschaftsdienst und Betrieb) 2. Begleitung von wiederk. Prüfungen 3. Inspektion und Wartung gemäß Leistungsbeschreibung 4. Begleitung der Übernahmen und Indienststellung 5. Dokumentation des Gebäudezustands 6. Notdienst Der Auftragnehmer ist darüber hinaus auch zur Erbringung von Nebenleistungen verpflichtet, die typischerweise mit der Erbringung der Hauptleistung einhergehen. Sämtliche Nebenleistungen, die zur Erfüllung der Leistungen der Leistungsbeschreibung erforderlich sind, sind von der Leistungspflicht des Auftragnehmers umfasst. Dies umfasst auch die Unterstützung des Auftraggebers in Verwaltungsverfahren und Rechtsstreitigkeiten durch Informationsbeschaffung und -aufbereitung. Ein Haustechniker des Auftragnehmers ist an einem Tag in der Woche für 8 Stunden im Objekt, um der technischen Betreiberverantwortung nachzukommen. Der Wochentag wird im Vorfeld festgelegt, kann aber durch Schiffsanläufe variieren. Der Schiffsanlaufplan wird Mitte des Vorjahres zur Verfügung gestellt. Termine mit Technikern der Wartungsunternehmen sowie für Instandsetzungen sind auf den jeweiligen „Haustechnik-Tag“ zu legen. Nach Abstimmung mit dem Auftraggeber, kann davon abgewichen werden, sofern es sich um dringende Maßnahmen oder mehrtägige Wartungsarbeiten handelt. Die Haustechnik ist angehalten kleinere Instandsetzungen ggf. auch kleinere Optimierungsmaßnahmen seitens des Auftraggebers umzusetzen. Da es sich bei dem Gebäude um einen Neubau handelt, wurden mit den Anlagenerstellern Wartungsverträge zur Gewährleistungsverlängerung auf 5 Jahre

ausgehandelt und durch die CGH abgeschlossen. Der Auftragnehmer sorgt für die Terminierung, Nachhaltung, fach- und normgerechte Durchführung sowie die Wartungsberichterbringung. Wartungen und ggf. aufgefallene Mängel sind im Monatsbericht ggf. CAFM-System zu dokumentieren. Nach erfolgter Leistung wird diese an den Auftraggeber gemeldet. Fallen Anlagen auf, für die keine Wartungsangebote vorliegen, so sind diese vom Auftragnehmer einzuholen und im Open Book verfahren mit Beaufschlagung durch die vertragliche Handlingfee anzubieten. Ist die fachliche Qualifikation im eigenen Unternehmen gegeben und nachweisbar, kann auch ein eigenes Wartungsangebot eingereicht werden.

Interne Kennung: CGH-2062-24-O-EU

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70332300 Dienstleistungen für gewerbliche Immobilien

Zusätzliche Einstufung (cpv): 50000000 Reparatur- und Wartungsdienste

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Die Vertragslaufzeit ist voraussichtlich vom 01.02.2025 für zwei Jahre, mit der Option einer jährlichen, aber maximal 6-maliger Verlängerung um 1 Jahr. Die Preise sind für die Laufzeit von zwei Jahren fest zu kalkulieren. Nach Ablauf der zwei Jahre besteht Option auf Verlängerung seitens des AG um ein weiteres Jahr. Die maximale Vertragsdauer beträgt acht Jahre.

5.1.2 Erfüllungsort

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20457

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen:

5.1.3 Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/02/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/01/2027

5.1.4 Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 6

5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.8 Zugänglichkeitskriterien

Kriterien für die Zugänglichkeit für Menschen mit Behinderungen wurden nicht berücksichtigt, da die Beschaffung nicht für die Nutzung durch natürliche Personen vorgesehen ist

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung: 1.) Bescheinigung über die Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes

2.) Bescheinigung der Berufsgenossenschaft bzw. Bescheinigung des Versicherungsträgers 3.) eine gültige

Freistellungsbescheinigung nach §48b EstG 4.) eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialkasse 5.)

Erklärung EU-Sanktionen

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung: 1.) Umsatz des Unternehmers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmern ausgeführten Aufträgen. 2.) Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen. 3.) Haftpflichtversicherung (Betriebshaftpflicht), Kopie der gültigen Police

Kriterium: Werkzeuge, Anlagen oder technische Ausrüstung

Beschreibung: 1.) Referenzen über die Ausführung von Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. 2.) Dem Unternehmer für die Ausführung der zu vergebenden Leistung zur Verfügung stehende technische Ausrüstung. 3.) Das für die Leitung und Aufsicht vorgesehene technische Personal.

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung:

Beschreibung: 100 % Preis

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann:

Begründung, warum die Gewichtung der Zuschlagskriterien nicht angegeben wurde:

5.1.11 Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/138536>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 07/01/2025 11:00 +01:00

Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss: 30 Tag

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungsdatum: 07/01/2025 11:00 +01:00

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Die Anforderungen sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem(r) Vertreter(in)
Finanzielle Vereinbarung: gem. Ausschreibungsunterlagen

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Hamburg Port Authority AöR

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Hamburg Port Authority AöR

8 Organisationen

8.1 ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Hamburg Port Authority AöR

Registrierungsnummer: 00005545

Abteilung: Zentrale Vergabestelle

Postanschrift: Neuer Wandrahm 4

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20457

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

E-Mail: zentralereinkauf@hpa.hamburg.de

Telefon: 004940428473919

Internetadresse: <https://www.rib.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.hamburg-port-authority.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1 ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Registrierungsnummer: 040428403230

Postanschrift: Neuenfelder Straße 19

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 21109

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@bsw.hamburg.de

Telefon: 040428403230

Fax: 040427940997

Internetadresse: <http://fhh.hamburg.de/>

Rollen dieser Organisation:

11 Informationen zur Bekanntmachung

11.1 Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 007e6e6f-19b5-4c38-a75f-1c91a0119d5c - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 27/11/2024 09:41 +01:00

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

11.2 Informationen zur Veröffentlichung