

# Deutschland: Dienstleistungen für gewerbliche Immobilien Facility Management Services

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

## 1 Beschaffer

---

### 1.1 Beschaffer

*Offizielle Bezeichnung:* Hamburg Port Authority AöR

*Rechtsform des Erwerbers:* Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

*Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers:* Allgemeine öffentliche Verwaltung

*Tätigkeit des Auftraggebers:* Hafeneinrichtungen

## 2 Verfahren

---

### 2.1 Verfahren

*Titel:* Facility Management Services

*Beschreibung:* Facility Management Services für die Bereiche METHA, SARA, Baubüro Francop und Baubüro Feldhofe bei der Hamburg Port Authority AöR in Hamburg.

*Kennung des Verfahrens:* 8e933a35-5f40-4197-8d97-2b7d3b3514c7

*Interne Kennung:* LD-2077-25-O-EU

*Verfahrensart:* Offenes Verfahren

*Das Verfahren wird beschleunigt:* nein

*Begründung des beschleunigten Verfahrens:*

*Zentrale Elemente des Verfahrens:*

#### 2.1.1 Zweck

*Art des Auftrags:* Dienstleistungen

*Haupteinstufung (cpv):* 70332300 Dienstleistungen für gewerbliche Immobilien

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 50000000 Reparatur- und Wartungsdienste

#### 2.1.2 Erfüllungsort

*Stadt:* Hamburg Hamburg-Altstadt

*Postleitzahl:* 20457

*Land, Gliederung (NUTS):* Hamburg (DE600)

*Land:* Deutschland

#### 2.1.4 Allgemeine Informationen

*Rechtsgrundlage:*

Richtlinie 2014/25/EU

sektvo -

## 5 Los

---

### 5.1 Technische ID des Loses: LOT-0000

*Titel:* Facility Management Services

*Beschreibung:* Facility Management Services für die Bereiche METHA, SARA, Baubüro Francop und Baubüro Feldhofe bei der Hamburg Port Authority AöR in Hamburg.

Interne Kennung: LD-2077-25-O-EU

### **5.1.1 Zweck**

*Art des Auftrags:* Dienstleistungen

*Haupteinstufung (cpv):* 70332300 Dienstleistungen für gewerbliche Immobilien

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 50000000 Reparatur- und Wartungsdienste

*Optionen:*

*Beschreibung der Optionen:* optionale Verlängerung um jeweils 1 Jahr möglich

### **5.1.2 Erfüllungsort**

*Stadt:* Hamburg Hamburg-Altstadt

*Postleitzahl:* 20457

*Land, Gliederung (NUTS):* Hamburg (DE600)

*Land:* Deutschland

*Zusätzliche Informationen:*

### **5.1.3 Geschätzte Dauer**

*Laufzeit:* 12 Monat

### **5.1.4 Verlängerung**

*Maximale Verlängerungen:* 3

### **5.1.6 Allgemeine Informationen**

*Vorbehaltene Teilnahme:* Teilnahme ist nicht vorbehalten.

*Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen:* ja

*Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet:* nein

*Zusätzliche Informationen:* 1.) Das Vergabeverfahren erfolgt der SektVO 2016 2.) Die Unterlagen stehen ab sofort nur noch digital unter folgender Adresse zur Verfügung: [www.vergabe.rib.de](http://www.vergabe.rib.de). Die Ausschreibung befindet sich unter der Vergabenummer LD-2077-25-O-EU 3.) Bietergemeinschaften sind zugelassen, jedoch ist die Bildung einer Bietergemeinschaft zu begründen. Die Mitglieder der Bietergemeinschaft sind im Angebot vollständig zu benennen (Vordruck). Im Angebot ist ein zentraler Ansprechpartner anzugeben, der bevollmächtigt ist, die Bietergemeinschaft zu vertreten. Bei Bietergemeinschaften hat jedes Mitglied die Nachweise (gem. Eignung zur Berufsausübung, wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit) einzureichen. Die Nachweise zu technischer und beruflicher Leistungsfähigkeit sind in Summe von einer Bietergemeinschaft einzureichen. Ausländische Bieter / Unternehmen haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes (gem. Bedingungen für die Einreichung eines Angebotes) einzureichen. 4.) Die Übermittlung von Angeboten und allen einzureichenden Unterlagen/Anlagen und Nachweisen muss ausschließlich auf elektronischem Weg (digital) erfolgen. Hierzu ist bei den Vergaben der HPA und ihren Tochterunternehmen zwingend die Vergabepattform [www.vergabe.rib.de](http://www.vergabe.rib.de) zu nutzen. 5.) Sollten sich aus Sicht des Bewerbers Nachfragen ergeben, sind diese über die Vergabepattform zu stellen. 6.) Rechtzeitig beim Auftraggeber beantragte Auskünfte zu den Vergabeunterlagen werden in der nach § 16 Abs. 3 Nr. 1 SektVO vorgesehenen Frist vor Eingang der Angebote erteilt. 7.) Fragen, die während des laufenden Verfahrens gestellt und beantwortet werden, sowie Informationen über ggf. Änderungspakete sind unter [www.vergabe.rib.de](http://www.vergabe.rib.de) veröffentlicht. Der Bieter hat eigenverantwortlich und regelmäßig die Informationen abzurufen. 8.) Die Bewertung der Angebote erfolgt über die Zuschlagskriterien, die in den Vergabeunterlagen detailliert aufgeführt sind. Für die Bewertung der Zuschlagskriterien einzureichende Unterlagen sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt. Fehlende Unterlagen, die für die Bewertung der Zuschlagskriterien erforderlich sind, werden nicht nachgefordert. Das Angebot ist somit unvollständig und wird von der weiteren Wertung ausgeschlossen. 9.) Die Ausschreibung ist für Klein- und Mittelständische Unternehmen geeignet.

### **5.1.7 Strategische Auftragsvergabe**

*Ziel der strategischen Auftragsvergabe:* Keine strategische Beschaffung

### **5.1.9 Eignungskriterien**

*Quellen der Auswahlkriterien:* Bekanntmachung

*Kriterium:* Allgemeiner Jahresumsatz

*Beschreibung:* Der Umsatz muss mindestens 5 Mio.€ im Jahr betragen, bezogen auf die letzten 5 Geschäftsjahre  
Dies ist eine Mindestanforderung

*Kriterium:* Durchschnittliche jährliche Belegschaft

*Beschreibung:* Die Anzahl der Beschäftigten muss mindestens 50 betragen, bezogen auf die letzten 5 Geschäftsjahre Dies ist eine Mindestanforderung

*Kriterium:* Referenzen zu bestimmten Arbeiten

*Beschreibung:* Referenzliste der wesentlichen in den 5 letzten Geschäftsjahren erbrachten Leistungen Dies ist eine Mindestanforderung

*Kriterium:* Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

*Beschreibung:* Referenzen über die Ausführung von Leistungen in den letzten 10 Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, einschließlich Angabe der Leistungszeit sowie des Auftraggebers. Es sind mindestens 3 Referenzen aus den letzten 10 Jahren zu benennen für folgende Leistungsbereiche: a) Technische Facility Management Leistungen für Gewerbeobjekte mit technischen Anlagen b) Technische Facility Management Leistungen für Liegenschaften, die aus mehreren Gebäuden bestehen (mindestens 5) Dies ist eine Mindestanforderung

### **5.1.10 Zuschlagskriterien**

*Kriterium:*

*Art:* Preis

*Bezeichnung:*

*Beschreibung:* Die Vergabe erfolgt nach 100 % Preis

*Kategorie des Schwellen-Zuschlagskriteriums:* Gewichtung (Punkte, genau)

*Zuschlagskriterium — Zahl:* 100

*Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann:  
Begründung, warum die Gewichtung der Zuschlagskriterien nicht angegeben wurde:*

### **5.1.11 Auftragsunterlagen**

*Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind:* Deutsch

*Internetadresse der Auftragsunterlagen:* <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/140534>

*Ad-hoc-Kommunikationskanal:*

*Name:* <https://www.meinauftrag.rib.de>

*URL:* <https://www.meinauftrag.rib.de>

### **5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe**

*Bedingungen für die Einreichung:*

*Elektronische Einreichung:* Erforderlich

*Adresse für die Einreichung:* <https://www.meinauftrag.rib.de>

*Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:* Deutsch

*Elektronischer Katalog:* Nicht zulässig

*Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich*

*Varianten:* Nicht zulässig

*Die Bieter können mehrere Angebote einreichen:* Nicht zulässig

*Frist für den Eingang der Angebote:* 23/04/2025 10:00 +02:00

*Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss:* 45 Tag

*Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:*

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.  
*Zusätzliche Informationen:* Die Formale Prüfung der eingegangenen Bewerbungen erfolgt anhand der in den Unterlagen genannten Anforderungen. Prüfung auf Vollständigkeit, Vorliegen der Angaben und Einhaltung der Anforderungen/Mindestanforderungen

*Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:*

*Eröffnungsdatum:* 23/04/2025 10:00 +02:00

*Auftragsbedingungen:*

*Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen:* Nein

*Bedingungen für die Ausführung des Auftrags:* Die Anforderungen sind in den Qualifizierungsanforderungen beschrieben.

*Aufträge werden elektronisch erteilt:* ja

*Zahlungen werden elektronisch geleistet:* ja

*Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform:* Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem(r) Vertreter(in)

*Finanzielle Vereinbarung:* Finanzielle Vereinbarungen werden im nachfolgenden Angebotsverfahren bekanntgegeben..

#### **5.1.15 Techniken**

*Rahmenvereinbarung:*

Keine Rahmenvereinbarung

*Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:*

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

*Überprüfungsstelle:* Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen -

*Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:* Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen -

*Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:* Hamburg Port Authority AöR -

## **8 Organisationen**

---

### **8.1 ORG-0001**

*Offizielle Bezeichnung:* Hamburg Port Authority AöR

*Registrierungsnummer:* 00005545

*Abteilung:* Zentrale Vergabestelle

*Postanschrift:* Neuer Wandrahm 4

*Stadt:* Hamburg

*Postleitzahl:* 20457

*Land, Gliederung (NUTS):* Hamburg (DE600)

*Land:* Deutschland

*E-Mail:* [zentralereinkauf@hpa.hamburg.de](mailto:zentralereinkauf@hpa.hamburg.de)

*Telefon:* 004940428473919

*Internetadresse:* <https://www.rib.de>

*Profil des Erwerbers:* <https://my.vergabe.rib.de>

*Rollen dieser Organisation:*

*Beschaffer*

*Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt*

## 8.1 ORG-0003

*Offizielle Bezeichnung:* Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

*Registrierungsnummer:* 040428403230

*Postanschrift:* Neuenfelder Straße 19

*Stadt:* Hamburg

*Postleitzahl:* 21109

*Land, Gliederung (NUTS):* Hamburg (DE600)

*Land:* Deutschland

*E-Mail:* [vergabekammer@bsw.hamburg.de](mailto:vergabekammer@bsw.hamburg.de)

*Telefon:* 040428403230

*Fax:* 040427940997

*Internetadresse:* <http://fhh.hamburg.de/>

*Rollen dieser Organisation:*

*Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt*

*Überprüfungsstelle*

*Informationen zur Bekanntmachung*

*Kennung/Fassung der Bekanntmachung:* 018e03e8-7085-46cd-9fb3-2891c48b8f4a - 01

*Formulartyp:* Wettbewerb

*Art der Bekanntmachung:* Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

*Datum der Übermittlung der Bekanntmachung:* 14/03/2025 09:48 +01:00

*Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist:* Deutsch