

Deutschland – Dienstleistungen für gewerbliche Immobilien – Facility Management Services für die Hauptverwaltung der HPA
OJ S 152/2024 06/08/2024
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Hamburg Port Authority AöR

E-Mail: zentralereinkauf@hpa.hamburg.de

Tätigkeit des Auftraggebers: Hafeneinrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Facility Management Services für die Hauptverwaltung der HPA

Beschreibung: Ausschreibung der technischen und infrastrukturellen Facility Management Leistungen in der zukünftigen Firmenzentrale der HPA

Kennung des Verfahrens: f44e422e-63bf-4d56-97a9-65f53629e671

Vorherige Bekanntmachung: 247500-2024

Interne Kennung: PE-3037-24-O-EU

Verfahrensart: Offenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70332300 Dienstleistungen für gewerbliche Immobilien

Zusätzliche Einstufung (cpv): 50000000 Reparatur- und Wartungsdienste

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20457

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/25/EU

sektvo -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Facility Management Services für die Hauptverwaltung der HPA

Beschreibung: Das Gebäude Am Strandkai 1 in 20457 Hamburg wurde von der HPA im Dezember 2023 erworben, um es zukünftig als neue Unternehmenszentrale zu nutzen. Die Übernahme und die Herrichtung des Gebäudes für die Zwecke der HPA wird in mehreren Phasen abgewickelt. Für den Zeitraum ab Juni 2024 bis zum Beginn der Nutzung durch die

HPA soll die gesamte Facility Management Dienstleistung, die nachfolgend genauer definiert wird, an ein leistungsfähiges Unternehmen vergeben werden. Die ausgeschriebenen Leistungen beziehen sich auf die Restdauer der gegenwärtigen Nutzung durch den Hauptmieter, auf die Bauphase und auf die Zeit des Nutzungsbeginns durch die HPA. Für die anschließende Zeit der Gebäudenutzung als Verwaltungsgebäude durch die HPA im Regelbetrieb werden die FM Dienstleistungen neu vergeben. Die ausgeschriebene Dienstleistung bezieht sich nicht nur auf das Gebäude, sondern sie umfasst die gesamte Liegenschaft einschl. aller Freiflächen und Außenanlagen, die grundsätzlich öffentlich zugänglich sind. Weiterhin sollen auch die Verpflichtungen der HPA als Grundstückseigentümerin hinsichtlich angrenzender öffentlicher Wegeflächen, die nicht zum Grundstück gehören, übernommen werden. Während der gesamten Vertragsdauer werden Teile des Gebäudes und der Gesamtliegenschaft weiter genutzt. Dazu gehören z.B. Teilbereiche der Tiefgarage, Büro Mietflächen, ein Gastronomiebetrieb, zwei Ladenbereiche im EG, das Atrium und öffentlich zugängliche Freiflächen. Wartungs und Betreuungsleistungen im Zusammenhang mit der Gebäudehülle (Fassade einschl. der Vorhangfassade und Dachflächen) werden im Jahr 2024 noch durch einen weiteren externen Dienstleister erbracht. Ab dem 01.01.2025 sind auch diese Leistungen von dem AN zu übernehmen. Leistungen der Fassadenreinigung sind durch den AN bereits ab dem 01.06.2024 auszuführen. Im Leistungsverzeichnis erfolgt eine Berücksichtigung dieser Termine. Die folgenden Ziele sollen durch den Abschluss eines Vertrages über Facility Management Dienstleistungen erreicht werden: – Aufrechterhaltung des Gebäudebetriebs während Übergangsphasen bis zum Einzug der HPA – Anpassung des Gebäudebetriebs an die Übergangs und Bauphase – Werterhaltung der Liegenschaft – Gewährleistung der Betriebssicherheit / Arbeitssicherheit – Kostengünstiger und effizienter Betrieb des Gebäudes – Flexible Reaktion auf geänderte /zusätzliche Nutzeranforderungen, insbesondere im Zusammenhang mit den anstehenden Baumaßnahmen – Gewährleistung der Verfügbarkeit der technischen Anlagen für den jeweiligen Nutzungszweck – Fortführung der Gebäudereinigung, des Wachdienstes, des Winterdienstes und der Außenanlagenpflege im erforderlichen Umfang
Interne Kennung: PE-3037-24-O-EU

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70332300 Dienstleistungen für gewerbliche Immobilien

Zusätzliche Einstufung (cpv): 50000000 Reparatur- und Wartungsdienste

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Für den Fall von Verzögerungen werden optionale Positionen im folgenden Zeitraum aktiviert: Vom 01.01.2027 bis zum 30.06.2027

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20457

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 31 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 247500-2024

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß §135 GWB 2016

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung: Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer bei der Finanzbehörde

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Hamburg Port Authority AöR

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Hamburg Port Authority AöR

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 0,01 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Asset.FM Facility Management GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Asset.FM Facility Management GmbH

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert des Ergebnisses: 0,01 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Konzession – Wert:

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Technische und infrastrukturelle Facility Management Leistungen

Titel: Facility Management Services für die Hauptverwaltung der HPA

Datum der Auswahl des Gewinners: 23/05/2024

Datum des Vertragsabschlusses: 04/06/2024

Der Auftrag wird als Teil einer Rahmenvereinbarung vergeben: nein

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Hamburg Port Authority AöR

6.1.4. Statistische Informationen:

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Hamburg Port Authority AöR

Registrierungsnummer: 00005545

Abteilung: Zentrale Vergabestelle

Postanschrift: Neuer Wandrahm 4

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20457

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

E-Mail: zentralereinkauf@hpa.hamburg.de

Telefon: 004940428473919

Internetadresse: <https://www.rib.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer bei der Finanzbehörde

Registrierungsnummer: 040428231690

Postanschrift: Gänsemarkt 36

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20354

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@fb.hamburg.de

Telefon: 040428231690

Fax: 040428232020

Internetadresse: <http://fhh.hamburg.de/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-9000

Offizielle Bezeichnung: Asset.FM Facility Management GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE282311393

Postanschrift: Mönckebergstr. 19

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20095

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

E-Mail: jebe@assetfm.de

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: Asset.FM Facility Management GmbH

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Postanschrift: Mönckebergstr. 19
Stadt: Hamburg
Postleitzahl: 20095
Land, Gliederung (NUTS): DE600
Land: Deutschland
E-Mail: jebe@assetfm.de
Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. **ORG-9001**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

11. Informationen zur Bekanntmachung

11.1. **Informationen zur Bekanntmachung**

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 13589429-9459-4d23-9ed5-7547aa503de8 - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung:
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 30
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 02/08/2024 16:43:00 (UTC+2)
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

11.2. **Informationen zur Veröffentlichung**

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 471612-2024
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 152/2024
Datum der Veröffentlichung: 06/08/2024